

# BUNDESGESETZBLATT

## FÜR DIE REPUBLIK ÖSTERREICH

Jahrgang 2005

Ausgegeben am 10. Februar 2005

Teil II

### 37. Kundmachung: Änderung der Richtwerte nach dem Richtwertgesetz

#### 37. Kundmachung der Bundesministerin für Justiz über die Änderung der Richtwerte nach dem Richtwertgesetz

Gemäß § 5 des Richtwertgesetzes, BGBl. Nr. 800/1993 Art. IX, in der Fassung BGBl. I Nr. 98/2001 Art. 79, wird auf Grund der Verlautbarung der Bundesanstalt Statistik Österreich vom 20. Jänner 2005 kundgemacht, dass sich die mit den Verordnungen des Bundesministers für Justiz, BGBl. Nr. 140 - 148/1994, festgesetzten Richtwerte mit Wirkung vom 1. März 2005 (§ 5 dritter Satz Richtwertgesetz; im Gegensatz zu den Vorjahren wurde der endgültige Indexwert des Verbraucherpreisindex 1986 für Dezember 2004 von der Bundesanstalt Statistik Österreich bereits im Jänner und nicht erst im Februar 2005 verlautbart) wie folgt ändern:

##### 1. Bundesland Burgenland:

Neuer Richtwert (gültig ab 1.3.2005): ..... **4,11 Euro**

[Frühere Richtwerte:

a) gültig vom 1.3.1994 bis 31.3.1995: .....	46,-- S
b) gültig vom 1.4.1995 bis 31.3.1996: .....	47,20 S
c) gültig vom 1.4.1996 bis 31.3.1997: .....	48,10 S
d) gültig vom 1.4.1997 bis 31.3.1998: .....	49,20 S
e) gültig vom 1.4.1998 bis 31.3.1999: .....	49,90 S
f) gültig vom 1.4.1999 bis 31.3.2000: .....	50,20 S
g) gültig vom 1.4.2000 bis 31.3.2001: .....	50,90 S
h) gültig vom 1.4.2001 bis 31.3.2002: .....	52,20 S
i) gültig vom 1.4.2002 bis 31.3.2003: .....	3,87 Euro
j) gültig vom 1.4.2003 bis 31.3.2004: .....	3,94 Euro
k) gültig vom 1.4.2004 bis 28.2.2005: .....	3,99 Euro]

Die der Ermittlung des Richtwerts zu Grunde gelegten Kostenanteile betragen, ausgedrückt in Prozentsätzen vom Richtwert, gerundet:

a) Grundkostenanteil .....	3,19 vH des Richtwerts;
b) Baukosten .....	115,63 vH des Richtwerts;
c) abzuziehende Baukostenanteile .....	12,45 vH des Richtwerts;
d) abzuziehende Kosten für die Errichtung von Aufzugsanlagen und gemeinsamen Wärmeversorgungsanlagen .....	6,34 vH des Richtwerts.

##### 2. Bundesland Kärnten:

Neuer Richtwert (gültig ab 1.3.2005): ..... **5,26 Euro**

[Frühere Richtwerte:

a) gültig vom 1.3.1994 bis 31.3.1995: .....	58,90 S
b) gültig vom 1.4.1995 bis 31.3.1996: .....	60,40 S
c) gültig vom 1.4.1996 bis 31.3.1997: .....	61,50 S
d) gültig vom 1.4.1997 bis 31.3.1998: .....	63,-- S
e) gültig vom 1.4.1998 bis 31.3.1999: .....	63,90 S
f) gültig vom 1.4.1999 bis 31.3.2000: .....	64,30 S
g) gültig vom 1.4.2000 bis 31.3.2001: .....	65,20 S
h) gültig vom 1.4.2001 bis 31.3.2002: .....	66,90 S
i) gültig vom 1.4.2002 bis 31.3.2003: .....	4,95 Euro
j) gültig vom 1.4.2003 bis 31.3.2004: .....	5,05 Euro

k) gültig vom 1.4.2004 bis 28.2.2005: ..... 5,11 Euro]

Die der Ermittlung des Richtwerts zu Grunde gelegten Kostenanteile betragen, ausgedrückt in Prozentsätzen vom Richtwert, gerundet:

a) Grundkostenanteil .....	6,06 vH des Richtwerts;
b) Baukosten .....	117,00 vH des Richtwerts;
c) abzuziehende Baukostenanteile .....	14,73 vH des Richtwerts;
d) abzuziehende Kosten für die Errichtung von Aufzugsanlagen und gemeinsamen Wärmeversorgungsanlagen .....	8,27 vH des Richtwerts.

### 3. Bundesland Niederösterreich:

Neuer Richtwert (gültig ab 1.3.2005): ..... **4,61 Euro**

[Frühere Richtwerte:

a) gültig vom 1.3.1994 bis 31.3.1995: .....	51,70 S
b) gültig vom 1.4.1995 bis 31.3.1996: .....	53,-- S
c) gültig vom 1.4.1996 bis 31.3.1997: .....	54,-- S
d) gültig vom 1.4.1997 bis 31.3.1998: .....	55,30 S
e) gültig vom 1.4.1998 bis 31.3.1999: .....	56,10 S
f) gültig vom 1.4.1999 bis 31.3.2000: .....	56,50 S
g) gültig vom 1.4.2000 bis 31.3.2001: .....	57,20 S
h) gültig vom 1.4.2001 bis 31.3.2002: .....	58,70 S
i) gültig vom 1.4.2002 bis 31.3.2003: .....	4,35 Euro
j) gültig vom 1.4.2003 bis 31.3.2004: .....	4,43 Euro
k) gültig vom 1.4.2004 bis 28.2.2005: .....	4,48 Euro]

Die der Ermittlung des Richtwerts zu Grunde gelegten Kostenanteile betragen, ausgedrückt in Prozentsätzen vom Richtwert, gerundet:

a) Grundkostenanteil .....	8,04 vH des Richtwerts;
b) Baukosten .....	132,58 vH des Richtwerts;
c) abzuziehende Baukostenanteile .....	31,01 vH des Richtwerts;
d) abzuziehende Kosten für die Errichtung von Aufzugsanlagen und gemeinsamen Wärmeversorgungsanlagen .....	9,51 vH des Richtwerts.

### 4. Bundesland Oberösterreich:

Neuer Richtwert (gültig ab 1.3.2005): ..... **4,87 Euro**

[Frühere Richtwerte:

a) gültig vom 1.3.1994 bis 31.3.1995: .....	54,60 S
b) gültig vom 1.4.1995 bis 31.3.1996: .....	56,-- S
c) gültig vom 1.4.1996 bis 31.3.1997: .....	57,-- S
d) gültig vom 1.4.1997 bis 31.3.1998: .....	58,40 S
e) gültig vom 1.4.1998 bis 31.3.1999: .....	59,20 S
f) gültig vom 1.4.1999 bis 31.3.2000: .....	59,60 S
g) gültig vom 1.4.2000 bis 31.3.2001: .....	60,40 S
h) gültig vom 1.4.2001 bis 31.3.2002: .....	62,-- S
i) gültig vom 1.4.2002 bis 31.3.2003: .....	4,59 Euro
j) gültig vom 1.4.2003 bis 31.3.2004: .....	4,68 Euro
k) gültig vom 1.4.2004 bis 28.2.2005: .....	4,73 Euro]

Die der Ermittlung des Richtwerts zu Grunde gelegten Kostenanteile betragen, ausgedrückt in Prozentsätzen vom Richtwert, gerundet:

a) Grundkostenanteil .....	7,50 vH des Richtwerts;
b) Baukosten .....	128,00 vH des Richtwerts;
c) abzuziehende Baukostenanteile .....	26,12 vH des Richtwerts;
d) abzuziehende Kosten für die Errichtung von Aufzugsanlagen und gemeinsamen Wärmeversorgungsanlagen .....	9,31 vH des Richtwerts.

### 5. Bundesland Salzburg:

Neuer Richtwert (gültig ab 1.3.2005): ..... **6,21 Euro**

[Frühere Richtwerte:

a) gültig vom 1.3.1994 bis 31.3.1995: .....	69,60 S
---	---------

b) gültig vom 1.4.1995 bis 31.3.1996: .....	71,40 S
c) gültig vom 1.4.1996 bis 31.3.1997: .....	72,70 S
d) gültig vom 1.4.1997 bis 31.3.1998: .....	74,40 S
e) gültig vom 1.4.1998 bis 31.3.1999: .....	75,50 S
f) gültig vom 1.4.1999 bis 31.3.2000: .....	76,-- S
g) gültig vom 1.4.2000 bis 31.3.2001: .....	77,-- S
h) gültig vom 1.4.2001 bis 31.3.2002: .....	79,-- S
i) gültig vom 1.4.2002 bis 31.3.2003: .....	5,85 Euro
j) gültig vom 1.4.2003 bis 31.3.2004: .....	5,96 Euro
k) gültig vom 1.4.2004 bis 28.2.2005: .....	6,03 Euro]

Die der Ermittlung des Richtwerts zu Grunde gelegten Kostenanteile betragen, ausgedrückt in Prozentsätzen vom Richtwert, gerundet:

a) Grundkostenanteil .....	11,48 vH des Richtwerts;
b) Baukosten .....	105,36 vH des Richtwerts;
c) abzuziehende Baukostenanteile .....	9,32 vH des Richtwerts;
d) abzuziehende Kosten für die Errichtung von Aufzugsanlagen und gemeinsamen Wärmeversorgungsanlagen .....	7,52 vH des Richtwerts.

### 6. Bundesland Steiermark:

Neuer Richtwert (gültig ab 1.3.2005): ..... **6,20 Euro**

[Frühere Richtwerte:

a) gültig vom 1.3.1994 bis 31.3.1995: .....	69,50 S
b) gültig vom 1.4.1995 bis 31.3.1996: .....	71,30 S
c) gültig vom 1.4.1996 bis 31.3.1997: .....	72,60 S
d) gültig vom 1.4.1997 bis 31.3.1998: .....	74,30 S
e) gültig vom 1.4.1998 bis 31.3.1999: .....	75,40 S
f) gültig vom 1.4.1999 bis 31.3.2000: .....	75,90 S
g) gültig vom 1.4.2000 bis 31.3.2001: .....	76,90 S
h) gültig vom 1.4.2001 bis 31.3.2002: .....	78,90 S
i) gültig vom 1.4.2002 bis 31.3.2003: .....	5,84 Euro
j) gültig vom 1.4.2003 bis 31.3.2004: .....	5,96 Euro
k) gültig vom 1.4.2004 bis 28.2.2005: .....	6,03 Euro]

Die der Ermittlung des Richtwerts zu Grunde gelegten Kostenanteile betragen, ausgedrückt in Prozentsätzen vom Richtwert, gerundet:

a) Grundkostenanteil .....	7,99 vH des Richtwerts;
b) Baukosten .....	108,83 vH des Richtwerts;
c) abzuziehende Baukostenanteile .....	10,43 vH des Richtwerts;
d) abzuziehende Kosten für die Errichtung von Aufzugsanlagen und gemeinsamen Wärmeversorgungsanlagen .....	6,40 vH des Richtwerts.

### 7. Bundesland Tirol:

Neuer Richtwert (gültig ab 1.3.2005): ..... **5,49 Euro**

[Frühere Richtwerte:

a) gültig vom 1.3.1994 bis 31.3.1995: .....	61,50 S
b) gültig vom 1.4.1995 bis 31.3.1996: .....	63,10 S
c) gültig vom 1.4.1996 bis 31.3.1997: .....	64,30 S
d) gültig vom 1.4.1997 bis 31.3.1998: .....	65,80 S
e) gültig vom 1.4.1998 bis 31.3.1999: .....	66,70 S
f) gültig vom 1.4.1999 bis 31.3.2000: .....	67,20 S
g) gültig vom 1.4.2000 bis 31.3.2001: .....	68,10 S
h) gültig vom 1.4.2001 bis 31.3.2002: .....	69,80 S
i) gültig vom 1.4.2002 bis 31.3.2003: .....	5,17 Euro
j) gültig vom 1.4.2003 bis 31.3.2004: .....	5,27 Euro
k) gültig vom 1.4.2004 bis 28.2.2005: .....	5,33 Euro]

Die der Ermittlung des Richtwerts zu Grunde gelegten Kostenanteile betragen, ausgedrückt in Prozentsätzen vom Richtwert, gerundet:

a) Grundkostenanteil .....	9,08 vH des Richtwerts;
b) Baukosten .....	105,45 vH des Richtwerts;
c) abzuziehende Baukostenanteile .....	8,63 vH des Richtwerts;
d) abzuziehende Kosten für die Errichtung von Aufzugsanlagen und gemeinsamen Wärmeversorgungsanlagen .....	5,94 vH des Richtwerts.

**8. Bundesland Vorarlberg:**

Neuer Richtwert (gültig ab 1.3.2005): ..... **6,91 Euro**

[Frühere Richtwerte:

a) gültig vom 1.3.1994 bis 31.3.1995: .....	77,40 S
b) gültig vom 1.4.1995 bis 31.3.1996: .....	79,40 S
c) gültig vom 1.4.1996 bis 31.3.1997: .....	80,90 S
d) gültig vom 1.4.1997 bis 31.3.1998: .....	82,80 S
e) gültig vom 1.4.1998 bis 31.3.1999: .....	84,- S
f) gültig vom 1.4.1999 bis 31.3.2000: .....	84,50 S
g) gültig vom 1.4.2000 bis 31.3.2001: .....	85,70 S
h) gültig vom 1.4.2001 bis 31.3.2002: .....	87,90 S
i) gültig vom 1.4.2002 bis 31.3.2003: .....	6,51 Euro
j) gültig vom 1.4.2003 bis 31.3.2004: .....	6,63 Euro
k) gültig vom 1.4.2004 bis 28.2.2005: .....	6,71 Euro]

Die der Ermittlung des Richtwerts zu Grunde gelegten Kostenanteile betragen, ausgedrückt in Prozentsätzen vom Richtwert, gerundet:

a) Grundkostenanteil .....	11,35 vH des Richtwerts;
b) Baukosten .....	130,28 vH des Richtwerts;
c) abzuziehende Baukostenanteile .....	31,59 vH des Richtwerts;
d) abzuziehende Kosten für die Errichtung von Aufzugsanlagen und gemeinsamen Wärmeversorgungsanlagen .....	10,07 vH des Richtwerts.

**9. Bundesland Wien:**

Neuer Richtwert (gültig ab 1.3.2005): ..... **4,50 Euro**

[Frühere Richtwerte:

a) gültig vom 1.3.1994 bis 31.3.1995: .....	50,40 S
b) gültig vom 1.4.1995 bis 31.3.1996: .....	51,70 S
c) gültig vom 1.4.1996 bis 31.3.1997: .....	52,70 S
d) gültig vom 1.4.1997 bis 31.3.1998: .....	53,90 S
e) gültig vom 1.4.1998 bis 31.3.1999: .....	54,70 S
f) gültig vom 1.4.1999 bis 31.3.2000: .....	55,- S
g) gültig vom 1.4.2000 bis 31.3.2001: .....	55,80 S
h) gültig vom 1.4.2001 bis 31.3.2002: .....	57,20 S
i) gültig vom 1.4.2002 bis 31.3.2003: .....	4,24 Euro
j) gültig vom 1.4.2003 bis 31.3.2004: .....	4,32 Euro
k) gültig vom 1.4.2004 bis 28.2.2005: .....	4,37 Euro]

Die der Ermittlung des Richtwerts zu Grunde gelegten Kostenanteile betragen, ausgedrückt in Prozentsätzen vom Richtwert, gerundet:

a) Grundkostenanteil .....	17,21 vH des Richtwerts;
b) Baukosten .....	132,77 vH des Richtwerts;
c) abzuziehende Baukostenanteile .....	38,56 vH des Richtwerts;
d) abzuziehende Kosten für die Errichtung von Aufzugsanlagen und gemeinsamen Wärmeversorgungsanlagen .....	11,49 vH des Richtwerts.

Die Änderung der Richtwerte wird am 1. März 2005 mietrechtlich wirksam (§ 5 dritter Satz Richtwertgesetz).

**Miklautsch**

