

25. September 2020

2020-0.611.973

An

BMF-AV Nr. 146/2020

Bundesministerium für Finanzen  
Steuer- und Zollkoordination  
Finanzämter  
Finanzamt für Gebühren, Verkehrsteuern und Glücksspiel

**Kundmachung des BM für Finanzen vom 7. August 2020, GZ. 2020-0.179.796, betreffend Ergebnisse der Schätzung von Bundesmusterstücken (Überprüfung der Musterstücke gemäß § 2 Abs. 1 Bodenschätzungsgesetz 1970) - 7. Teilkundmachung, verlautbart im Amtsblatt zur Wiener Zeitung am 19./20. September 2020**

Nach den Bestimmungen des [§ 5 Abs. 6 Bodenschätzungsgesetz 1970](#) (BoSchätzG 1970) wird kundgemacht, dass das Bundesmusterstück Nr. 103 in Greith (1. Teilkundmachung) infolge Verwaldung dieser Fläche und das Bundesmusterstück Nr. 104 in St. Veit am Vogau (1. Teilkundmachung) infolge Verbauung dieser Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung entzogen wurden und somit als Vergleichsflächen der Bodenschätzung nicht mehr geeignet sind.

Gemäß [§ 5 Abs. 5 BoSchätzG 1970](#) werden nach Beratung im Bundesschätzungsbeirat in der nachstehenden Zusammenstellung die Ergebnisse der Schätzung von zwei neuen Bundesmusterstücken im Bereich des Bundeslandes Steiermark kundgemacht. Die gemäß [§ 8 Abs. 1 BoSchätzG 1970](#) ermittelten Wertzahlen, es sind dies die Boden- und Ackerzahlen für das Ackerland ([§ 8 Abs. 2](#)) und die Grünlandgrund- und Grünlandzahlen für das Grünland ([§ 8 Abs. 3](#)), erhalten durch diese Kundmachung rechtsverbindliche Kraft. Die Wertzahlen werden in den Spalten 15 und 18 der Zusammenstellung ausgewiesen. Hinsichtlich der grundsätzlichen Ausführungen zur Überprüfung der Musterstücke gemäß [§ 2 Abs. 1 BoSchätzG 1970](#) sowie der näheren Erläuterungen zu den einzelnen Feststellungen und Daten der nachstehenden Zusammenstellung wird auf die 1. Teilkundmachung der

Ergebnisse der Schätzung von Bundesmusterstücken (BMF-GZ 08 5505/1-IV/8/97, Amtsblatt zur Wiener Zeitung vom 4. Dezember 1997\*) verwiesen.

Die folgende Zusammenstellung der Bundesmusterstücke ist Bestandteil dieser Kundmachung.

Bundesministerium für Finanzen, 25. September 2020

*\* AÖFV Nr. 270/1997*

## Zusammenstellung Bundesmusterstücke

Lfd. Nr.	Finanzamtsbereich Gerichtsbezirk	Ortsgemeinde Katastralgemeinde	Grundstücksnummer	Landwirtschaftliches Vergleichsgebiet	Seehöhe in m	Regionalklima						Kulturart	Klasse	Boden- bzw. Grünlandgrundzahl	Einflüsse auf die Ertragsfähigkeit		Acker- bzw. Grünlandzahl	Bemerkungen (Bodentyp / Ausgangsmaterial / Relief u.a.)
						Jahresmitteltemperatur in °C	14-Uhr-Temperatur April bis August in °C	Wärmesumme in °C	Klimastufe nach Temperatur und Wärmesumme	Klimatische Wasserbilanz (K- und T-Wert)	Jahresniederschlag in mm				Abweichungen bzw. Besonderheiten	+/-%		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Im Bundesland Steiermark																		
180	Deutschlandsberg Leibnitz Voitsberg, Leibnitz	St. Veit in der Südsteiermark, St. Veit am Vogau	2043	703	275	9,3	20,6	3575	a1 / a2	65 / 4	883	A	sL 1 D	80	Klima (sL) Klimatische Wasserbilanz Nebel	+10 +4 -2	90	Lockersedimentbraunerde, kalkfrei / Staublehmkolluvium / Hochterrasse
181	Deutschlandsberg Leibnitz Voitsberg, Leibnitz	Kitzeck im Sausal Greith	289/1	702	490	9,2	18,8	3220	a3 / a2	54 / 2	965	GrHu	IS/Gz III a 3 <sup>-</sup>	27	Gelände SSO 26° wellig Waldschatten Verbuschung		10 Hu + Geb	Felsbraunerde / Paläozoische Schiefer (Phyllite und Serizite) / Oberhang