



BUNDESMINISTERIUM
FÜR FINANZEN

Abteilung IV/8

Verteiler:
A6 B6 C7 C19 D1

BW 200 BW 220 BW 230 BW 240

20. Dezember 2001

GZ. 08 1426/2-IV/8/01

An alle
Finanzlandesdirektionen
und Finanzämter

Himmelpfortgasse 4-8
Postfach 2
A-1015 Wien
Telefax: +43 (0)1-512 66 96

Sachbearbeiter:
Dipl.-Ing. Wagner
Telefon:
+43 (0)1-514 33/2680
Internet:
Josef.Wagner@bmf.gv.at
x.400:
S=Wagner;G=Josef;C=AT;A=GV;P=CNA;
O=BMF;OU=IV-8
DVR: 0000078

Betr.: Bewertungsrichtlinien für das land- und forstwirtschaftliche Vermögen; Euromstellung

Bewertungsrichtlinien für das land- und forstwirtschaftliche Vermögen;

Euromstellung für Stichtage ab dem 1. Jänner 2002

Bekanntgabe der Euro-Werte

1 Einleitung

Für die Euro-Umstellung der Einheitswerte ist das Euro-Steuerumstellungsgesetz 2001,

BGBI. I. Nr. 59/2001 (Artikel V bis VII), maßgebend. Die Schillingbeträge im Bewertungsgesetz 1955, im Grundsteuergesetz 1955 sowie im Bewertungsänderungsgesetz 1987 wurden durch Euro-Beträge für Feststellungsstichtage ab dem 1.1.2002 ersetzt.

Im Sinne dieser gesetzlichen Regelungen sind auch die Schillingbeträge in den Bewertungsrichtlinien, die anlässlich der Hauptfeststellung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens zum 1.1.1988 erlassen wurden und für den Hauptfeststellungszeitraum 2001 weiter anzuwenden sind (§ 20 b BewG; Budgetbegleitgesetz 2001, BGBI. I Nr. 142/2000), grundsätzlich in Eurobeträge auf 4 Kommastellen kaufmännisch gerundet umzurechnen.

2 Hektarhöchstsätze - Landwirtschaftliches Vermögen und Weinbauvermögen gem. Euro-Steuerumstellungsgesetz 2001

Bewertungsänderungsgesetz 1987 igF	Betrag in Schilling	Betrag in Euro
Hektarsatz für die Betriebszahl 100 für das landwirtschaftliche Vermögen	31.500	2.289,1943
Hektarsatz für die Betriebszahl 100 für das Weinbauvermögen	115.000	8.357,3759

3 Bewertungsrichtlinien

3.1 Richtlinien für die Bewertung des gärtnerischen Vermögens, GZ 2008/1-IV/8/88

	Betrag in Schilling	Betrag in Euro
Ertragswert für die Vergleichszahl 100	120	8,7207
Vergleichszahl (VZ) 1	1,2	0,087207

3.1.1 Richtlinien für die Berücksichtigung von Umsätzen aus zugekauften Erzeugnissen (Handelswaren) beim Einheitswert gärtnerischer Betriebe;

Zuschläge gem. § 40 BewG, GZ 08 2011/1-IV/8/94

Zuschlagsberechnung in Euro auf 4 Kommastellen

	Betrag in Schilling	Betrag in Euro
Mindestzuschlag	2.000	145,3457

3.2 Richtlinien zur Bewertung der landwirtschaftlichen Sonderkulturen,

GZ 08 1445/1-IV/8/88

	Betrag in Schilling	Betrag in Euro

Mindestzuschlag	2.000	145,3457
Feldgemüseanbau	2.000	145,3457
"	2.600	188,9494
"	3.200	232,5531
"	3.500	254,3549
"	4.700	341,5623
"	4.500	327,0278
"	5.800	421,5024
"	6.000	436,0370
"	7.500	545,0463
"	8.000	581,3827
"	10.000	726,7283
"	12.500	908,4104
Feldgemüse - Plastikfolientunnel	60.000	4360,3701
Hopfenanlagen	17.000	1235,4382
	12.000	872,0740
Tabakanbau	6.000	436,0370
Arznei- und Gewürzpflanzenanbau	10.000	726,7283
Christbaumkulturen	7.000	508,7098

3. 3 Richtlinien für die Bewertung des Obstbaues, GZ 08 1440/2-IV/8/88

	Betrag in Schilling	Betrag in Euro
Obstbauzuschlag für die OWZ 100	42.000	3.052,2590
Ribisel- und Holunderkulturen	7.000	508,7098
	5.000	363,3642
Himbeeren, Brombeeren u.a.	10.000	726,7283
Beeresträucher	7.500	545,0463
	5.000	363,3642

Ananaserdbeerkulturen	25.000	1.816,8209
	20.000	1.453,4567
	5.000	363,3642

3. 4 Richtlinien für die Bewertung von Alpen, GZ 08 1430/1-IV/8/88

Schillingbeträge in Kundmachungen gemäß § 44 BewG (z.B. Forsthektarsätze, Hektarsätze für Alpen) sind gemäß § 86 Abs. 6 BewG auf Euro mit 4 Nachkommastellen umzurechnen (kaufmännische Rundung).

	Betrag in Schilling	Betrag in Euro
Hektarsätze für Alpwiesen und Alpweiden	Siehe Anhang	Siehe Anhang
Hektarsätze für verwachsene Flächen und Bergmähder	300 100	21,8019 7,2673

3.5 Richtlinien für die Bewertung von Weiderechte und Berücksichtigung der Lasten beim Verpflichteten, GZ 08 1450/1-IV/8/88

	Betrag in Schilling	Betrag in Euro
Ertragswerte pro GVE	1.100 770 330	79,9401 55,9581 23,9820
Mindestertragswert	2.000	145,3457

3.6 Richtlinien für die Bewertung von Imkereien, GZ 08 2204/2-IV/8/88

	Betrag in Schilling	Betrag in Euro
Ertragswert pro Ertragsvolk	190	13,8078
starrer Abschlag/Zuschlag	1.500	109,0093
Königinnenproduktion	1.600	116,2765

	1.200	87,2074
	800	58,1383
Mindestertragswert bei Zucht- und Vermehrungsbetrieben	8.000	581,3827

3.7 Richtlinien für die Bewertung des der Fischzucht und der Teichwirtschaft gewidmetes Vermögens sowie jenes der Fischereirechte, GZ 08 2204/1-IV/8/88

	Betrag in Schilling	Betrag in Euro
Mindestertragswert (Mindesteinheitswert)	2.000	150
Teichwirtschaften	30.000	2.180,1850
Forellenzucht- und Forellenmastbetriebe	1.330.000	96.654,8694
Fischereiberechtigungen an Fließgewässern	75.000	5450,4626
Fischereiberechtigungen an stehenden nicht ablaßbaren Gewässern	2.500	181,6821

3.8 Richtlinien für die Bewertung überdurchschnittlicher Tierbestände, Neufassung unter GZ 08 1451/2-IV/8/01

	Betrag in Schilling	Betrag in Euro
Zuschlag pro VE	2.100	152,6130
	2.625	190,7662
Legehybridkücken	1,3	0,094475
Masthybridkücken	0,9	0,065406

20. Dezember 2001

Für den Bundesminister:

Dr. Kuttin

Für die Richtigkeit
der Ausfertigung:

I. HEKTARSÄTZE für ALPWIESEN und ALPWEIDEN (zu Abschnitt 3.4)

Durchschnittliche Seehöhe m	Bodenkundlich - geologische Verhältnisse						Böden aus sauren Ausgangsgesteinen bei Feuchtigkeitsverhältnissen					
	Böden aus basischen Ausgangsgesteinen bei Feuchtigkeitsverhältnissen						normal			ungünstig		
	normal	ungünstig	sehr ungünstig	normal	ungünstig	sehr ungünstig	normal	ungünstig	sehr ungünstig	normal	ungünstig	sehr ungünstig
von - bis	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO
bis- 1000	181,6821	167,1475	152,6130	139,8952	127,1775	159,8802	141,7120	123,5438	114,4597	105,3756		
1001- 1100	167,1475	152,6130	138,0784	127,1775	116,2765	145,3457	128,9943	112,6429	103,5588	94,4747		
1101 ... - 1200	152,6130	139,8952	127,1775	116,2765	105,3756	130,8111	116,2765	101,7420	94,4747	87,2074		
1201 ... - 1300	134,4447	123,5438	112,6429	103,5588	94,4747	116,2765	103,5588	90,8410	83,5738	76,3065		
1301 ... - 1400	119,9102	109,0093	98,1083	90,8410	83,5738	105,3756	92,6579	79,9401	74,4897	69,0392		
1401 ... - 1500	105,3756	96,2915	87,2074	79,9401	72,6728	90,8410	79,9401	69,0392	63,5887	58,1383		
1501 ... - 1600	87,2074	79,9401	72,6728	67,2224	61,7719	76,3065	67,2224	58,1383	54,5046	50,8710		
1601 ... - 1700	72,6728	65,4056	58,1383	54,5046	50,8710	61,7719	54,5046	47,2373	43,6037	39,9701		

1701 ... - 1800	54,5046	50,8710	47,2373	43,6037	39,9701	47,2373	41,7869	36,3364	34,5196	32,7028
1801 ... - 1900	39,9701	36,3364	32,7028	30,8860	29,0691	32,7028	29,0691	25,4355	23,6187	21,8019
über 1900	21,8019	19,9850	18,1682	16,3514	14,5346	18,1682	16,3514	14,5346	12,7177	10,9009

I. HEKTARSÄTZE für ALPWIESEN und ALPWEIDEN *) (zu Abschnitt 3.4)

*) Kundmachung im Amtsblatt zur Wiener Zeitung vom 16. März 1988

Durchschnittliche Seehöhe m	Bodenkundlich - geologische Verhältnisse						Böden aus sauren Ausgangsgesteinen bei Feuchtigkeitsverhältnissen			
	normal ungünstig	ungünstig sehr ungünstig	ungünstig sehr ungünstig	sehr ungünstig	normal ungünstig	normal- ungünstig	ungünstig sehr ungünstig	ungünstig sehr ungünstig	ungünstig sehr ungünstig	sehr ungünstig
	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S
bis - bis	2500	2300	2100	1925	1750	2200	1950	1700	1575	1450
1001 - 1100	2300	2100	1900	1750	1600	2000	1775	1550	1425	1300
1101 - 1200	2100	1925	1750	1600	1450	1800	1600	1400	1300	1200
1201 - 1300	1850	1700	1550	1425	1300	1600	1425	1250	1150	1050
1301 - 1400	1650	1500	1350	1250	1150	1450	1275	1100	1025	950
1401 - 1500	1450	1325	1200	1100	1000	1250	1100	950	875	800
1501 - 1600	1200	1100	1000	925	850	1050	925	800	750	700

1601 ... - 1700	1000	900	800	750	700	850	750	650	600	550
1701 ... - 1800	750	700	650	600	550	650	575	500	475	450
1801 ... - 1900	550	500	450	425	400	450	400	350	325	300
über ... 1900	300	275	250	225	200	250	225	200	175	150