



Verteiler:

A6 B6 C7 C19 D1

BW 200 BW 220 BW 230 BW 240

20. Dezember 2001

GZ. 08 1426/2-IV/8/01

An alle  
Finanzlandesdirektionen  
und Finanzämter

Himmelpfortgasse 4-8  
Postfach 2  
A-1015 Wien  
Telefax: +43 (0)1-512 66 96

Sachbearbeiter:  
Dipl.-Ing. Wagner  
Telefon:  
+43 (0)1-514 33/2680  
Internet:  
Josef.Wagner@bmf.gv.at  
x.400:  
S=Wagner;G=Josef;C=AT;A=GV;P=CNA;  
O=BMF;OU=IV-8  
DVR: 0000078

Betr.: Bewertungsrichtlinien für das land- und forstwirtschaftliche Vermögen; Euroumstellung

*Bewertungsrichtlinien für das land- und forstwirtschaftliche Vermögen;*

*Euroumstellung für Stichtage ab dem 1. Jänner 2002*

*Bekanntgabe der Euro-Werte*

## 1 Einleitung

Für die Euro-Umstellung der Einheitswerte ist das Euro-Steuerumstellungsgesetz 2001,

BGBl. I. Nr. 59/2001 (Artikel V bis VII), maßgebend. Die Schillingbeträge im Bewertungsgesetz 1955, im Grundsteuergesetz 1955 sowie im Bewertungsänderungsgesetz 1987 wurden durch Euro-Beträge für Feststellungsstichtage ab dem 1.1.2002 ersetzt.

Im Sinne dieser gesetzlichen Regelungen sind auch die Schillingbeträge in den Bewertungsrichtlinien, die anlässlich der Hauptfeststellung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens zum 1.1.1988 erlassen wurden und für den Hauptfeststellungszeitraum 2001 weiter anzuwenden sind ( § 20 b BewG; Budgetbegleitgesetz 2001, BGBl. I Nr. 142/2000), grundsätzlich in Eurobeträge auf 4 Kommastellen kaufmännisch gerundet umzurechnen.

---

## **2 Hektarhöchstsätze - Landwirtschaftliches Vermögen und Weinbauvermögen gem. Euro-Steuerumstellungsgesetz 2001**

<b>Bewertungsänderungs- gesetz 1987 igF</b>	Betrag in Schilling	Betrag in Euro
Hektarsatz für die Betriebszahl 100 für das landwirtschaftliche Vermögen	31.500	2.289,1943
Hektarsatz für die Betriebszahl 100 für das Weinbauvermögen	115.000	8.357,3759

### **3 Bewertungsrichtlinien**

#### **3.1 Richtlinien für die Bewertung des gärtnerischen Vermögens, GZ 2008/1-IV/8/88**

	Betrag in Schilling	Betrag in Euro
Ertragswert für die Vergleichszahl 100	120	8,7207
Vergleichszahl (VZ) 1	1,2	0,087207

##### **3.1.1 Richtlinien für die Berücksichtigung von Umsätzen aus zugekauften Erzeugnissen (Handelswaren) beim Einheitswert gärtnerischer Betriebe;**

##### **Zuschläge gem. § 40 BewG, GZ 08 2011/1-IV/8/94**

Zuschlagsberechnung in Euro auf 4 Kommastellen

	Betrag in Schilling	Betrag in Euro
Mindestzuschlag	2.000	145,3457

##### **3.2 Richtlinien zur Bewertung der landwirtschaftlichen Sonderkulturen,**

##### **GZ 08 1445/1-IV/8/88**

	Betrag in Schilling	Betrag in Euro
--	---------------------	----------------

Mindestzuschlag	2.000	145,3457
Feldgemüseanbau	2.000	145,3457
"	2.600	188,9494
"	3.200	232,5531
"	3.500	254,3549
"	4.700	341,5623
"	4.500	327,0278
"	5.800	421,5024
"	6.000	436,0370
"	7.500	545,0463
"	8.000	581,3827
"	10.000	726,7283
"	12.500	908,4104
Feldgemüse - Plastikfolientunnel	60.000	4360,3701
Hopfenanlagen	17.000	1235,4382
	12.000	872,0740
Tabakanbau	6.000	436,0370
Arznei- und Gewürzpflanzenanbau	10.000	726,7283
Christbaumkulturen	7.000	508,7098

### **3. 3 Richtlinien für die Bewertung des Obstbaues, GZ 08 1440/2-IV/8/88**

	Betrag in Schilling	Betrag in Euro
Obstbauzuschlag für die OWZ 100	42.000	3.052,2590
Ribisel- und Holunderkulturen	7.000	508,7098
	5.000	363,3642
Himbeeren, Brombeeren u.a.	10.000	726,7283
Beerensträucher	7.500	545,0463
	5.000	363,3642

Ananaserdbeerkulturen	25.000	1.816,8209
	20.000	1.453,4567
	5.000	363,3642

### **3. 4 Richtlinien für die Bewertung von Alpen, GZ 08 1430/1-IV/8/88**

Schillingbeträge in Kundmachungen gemäß § 44 BewG ( z.B. Forsthektarsätze, Hektarsätze für Alpen) sind gemäß § 86 Abs. 6 BewG auf Euro mit 4 Nachkommastellen umzurechnen (kaufmännische Rundung).

	Betrag in Schilling	Betrag in Euro
Hektarsätze für Alpwiesen und Alpweiden	Siehe Anhang	Siehe Anhang
Hektarsätze für verwachsene Flächen und Bergmähder	300	21,8019
	100	7,2673

### **3.5 Richtlinien für die Bewertung von Weiderecht und Berücksichtigung der Lasten beim Verpflichteten, GZ 08 1450/1-IV/8/88**

	Betrag in Schilling	Betrag in Euro
Ertragswerte pro GVE	1.100	79,9401
	770	55,9581
	330	23,9820
Mindestertragswert	2.000	145,3457

### **3.6 Richtlinien für die Bewertung von Imkereien, GZ 08 2204/2-IV/8/88**

	Betrag in Schilling	Betrag in Euro
Ertragswert pro Ertragsvolk	190	13,8078
starrer Abschlag/Zuschlag	1.500	109,0093
Königinnenproduktion	1.600	116,2765

	1.200	87,2074
	800	58,1383
Mindestertragswert bei Zucht- und Vermehrungsbetrieben	8.000	581,3827

### **3.7 Richtlinien für die Bewertung des der Fischzucht und der Teichwirtschaft gewidmetes Vermögens sowie jenes der Fischereirechte, GZ 08 2204/1-IV/8/88**

	Betrag in Schilling	Betrag in Euro
Mindestertragswert (Mindesteinheitswert)	2.000	150
Teichwirtschaften	30.000	2.180,1850
Forellenzucht- und Forellennastbetriebe	1.330.000	96.654,8694
Fischereiberechtigungen an Fließgewässern	75.000	5450,4626
Fischereiberechtigungen an stehenden nicht ablaßbaren Gewässern	2.500	181,6821

### **3.8 Richtlinien für die Bewertung überdurchschnittlicher Tierbestände, Neufassung unter GZ 08 1451/2-IV/8/01**

	Betrag in Schilling	Betrag in Euro
Zuschlag pro VE	2.100	152,6130
	2.625	190,7662
Legehybridkücken	1,3	0,094475
Masthybridkücken	0,9	0,065406

20. Dezember 2001

Für den Bundesminister:

Dr. Kuttin

Für die Richtigkeit  
der Ausfertigung:

## I. HEKTARSÄTZE für ALPWIESEN und ALPWEIDEN (zu Abschnitt 3.4)

Bodenkundlich - geologische Verhältnisse											
Durchschnittliche Seehöhe	m	Böden aus basischen Ausgangsgesteinen bei Feuchtigkeitsverhältnissen					Böden aus sauren Ausgangsgesteinen bei Feuchtigkeitsverhältnissen				
		normal	normal-ungünstig	ungünstig	ungünstig-sehr ungünstig	sehr ungünstig	normal	normal-ungünstig	ungünstig	ungünstig-sehr ungünstig	sehr ungünstig
von .....- bis		EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO
bis .....- 1000		181,6821	167,1475	152,6130	139,8952	127,1775	159,8802	141,7120	123,5438	114,4597	105,3756
1001 ....- 1100		167,1475	152,6130	138,0784	127,1775	116,2765	145,3457	128,9943	112,6429	103,5588	94,4747
1101 ... - 1200		152,6130	139,8952	127,1775	116,2765	105,3756	130,8111	116,2765	101,7420	94,4747	87,2074
1201 ... - 1300		134,4447	123,5438	112,6429	103,5588	94,4747	116,2765	103,5588	90,8410	83,5738	76,3065
1301 ... - 1400		119,9102	109,0093	98,1083	90,8410	83,5738	105,3756	92,6579	79,9401	74,4897	69,0392
1401 ... - 1500		105,3756	96,2915	87,2074	79,9401	72,6728	90,8410	79,9401	69,0392	63,5887	58,1383
1501 ... - 1600		87,2074	79,9401	72,6728	67,2224	61,7719	76,3065	67,2224	58,1383	54,5046	50,8710
1601 ... - 1700		72,6728	65,4056	58,1383	54,5046	50,8710	61,7719	54,5046	47,2373	43,6037	39,9701

---

1701 ... - 1800	54,5046	50,8710	47,2373	43,6037	39,9701	47,2373	41,7869	36,3364	34,5196	32,7028
1801 ... - 1900	39,9701	36,3364	32,7028	30,8860	29,0691	32,7028	29,0691	25,4355	23,6187	21,8019
über ..... 1900	21,8019	19,9850	18,1682	16,3514	14,5346	18,1682	16,3514	14,5346	12,7177	10,9009

# I. HEKTARSÄTZE für ALPWIESEN und ALPWEIDEN \*) (zu Abschnitt 3.4)

\*)Kundmachung im Amtsblatt zur Wiener Zeitung vom 16. März 1988

Durchschnittliche Seehöhe	Bodenkundlich - geologische Verhältnisse									
	Böden aus basischen Ausgangsgesteinen bei Feuchtigkeitsverhältnissen					Böden aus sauren Ausgangsgesteinen bei Feuchtigkeitsverhältnissen				
	normal	normal- ungünstig	ungünstig	ungünstig- sehr ungünstig	sehr ungünstig	normal	normal- ungünstig	ungünstig	ungünstig- sehr ungünstig	sehr ungünstig
von .....- bis	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S
bis ..... - 1000	2500	2300	2100	1925	1750	2200	1950	1700	1575	1450
1001 .... - 1100	2300	2100	1900	1750	1600	2000	1775	1550	1425	1300
1101 .... - 1200	2100	1925	1750	1600	1450	1800	1600	1400	1300	1200
1201 .... - 1300	1850	1700	1550	1425	1300	1600	1425	1250	1150	1050
1301 .... - 1400	1650	1500	1350	1250	1150	1450	1275	1100	1025	950
1401 .... - 1500	1450	1325	1200	1100	1000	1250	1100	950	875	800
1501 ... - 1600	1200	1100	1000	925	850	1050	925	800	750	700



---

1601 ... - 1700	1000	900	800	750	700	850	750	650	600	550
1701 ... - 1800	750	700	650	600	550	650	575	500	475	450
1801 ... - 1900	550	500	450	425	400	450	400	350	325	300
über ... ....1900	300	275	250	225	200	250	225	200	175	150