

21. Dezember 2012

BMF-010206/0222-VI/5/2012

An

Bundesministerium für Finanzen
Steuer- und Zollkoordination
Finanzamt für Gebühren, Verkehrsteuern und Glücksspiel
Großbetriebsprüfung
unabhängigen Finanzsenat

Richtlinien zu den Verkehrsteuern betreffend die Selbstberechnung und die Übermittlung der Abgabenerklärung durch Parteienvertreter gemäß §§ 10 ff GrEStG 1987 in der ab 1.1.2013 geltenden Fassung und gemäß §§ 10, 10a KVG

Die geltende Rechtslage ermöglicht bestimmten Parteienvertretern die

- *Selbstberechnung der Grunderwerbsteuer und der Gesellschaftsteuer sowie die*
- *elektronische Übermittlung von Abgabenerklärungen betreffend Vorgänge, die der Gesellschaftsteuer unterliegen.*

Hinsichtlich der Grunderwerbsteuer besteht grundsätzlich die Verpflichtung, dass die Abgabenerklärung durch einen Parteienvertreter vorzulegen und elektronisch zu übermitteln ist.

Diese Richtlinie regelt die Vorgangsweise dabei. Über die gesetzlichen Bestimmungen hinausgehende Rechte und Pflichten können aus den Richtlinien nicht abgeleitet werden.

Der Erlass des BMF vom 8. Februar 2010, BMF-010206/0026-VI/5/2010, tritt mit 1. Jänner 2013 außer Kraft, ist aber für der Grunderwerbsteuer unterliegende Erwerbsvorgänge, die vor dem 1. Jänner 2013 verwirklicht wurden, weiterhin anzuwenden.

1. Allgemeines

1.1 Rechtsgrundlagen

1.1.1 Durch das Bundesgesetz [BGBl. Nr. 682/1994](#) wurde in [§ 11 Grunderwerbsteuergesetz 1987](#) ([GrEStG 1987](#)) die Befugnis zur Selbstberechnung der Grunderwerbsteuer durch Parteienvertreter ermöglicht.

1.1.2 Mit den Bundesgesetzen [BGBl. I Nr. 22/2012](#) und [BGBl. I Nr. 112/2012](#) wurde für den Fall, dass die Grunderwerbsteuer nicht selbst berechnet wird, festgelegt, dass die Übermittlung der Abgabenerklärungen gemäß [§ 10 GrEStG 1987](#) - abgesehen von den unter 4.2 dargestellten Ausnahmen - ausschließlich durch befugte Parteienvertreter auf elektronischem Weg zu erfolgen hat.

1.1.3 Rechtsgrundlage für die Selbstberechnung der Gesellschaftsteuer durch Parteienvertreter sind die Regelungen des durch das Bundesgesetz [BGBl. I Nr. 28/1999](#) eingefügten [§ 10a Kapitalverkehrsteuergesetz \(KVG\)](#).

1.1.4 Mit dem Bundesgesetz [BGBl. I Nr. 144/2001](#) wurde, falls keine Selbstberechnung vorgenommen wird, festgelegt, dass die Übermittlung der Abgabenerklärungen [§ 10 KVG](#) durch befugte Parteienvertreter elektronisch zu erfolgen hat, sofern dies dem befugten Parteienvertreter auf Grund seiner technischen Voraussetzungen zumutbar ist.

1.1.5 Die [FinanzOnline-Verordnung 2006](#) - [FOnV 2006](#), [BGBl. II Nr. 97/2006](#) idgF, regelt die Einreichung von Anbringen, die Akteneinsicht und die Zustellung von Erledigungen in automationsunterstützter Form.

2. Selbstberechnung

2.1 Begriff des Parteienvertreters

Die Selbstberechnung der Grunderwerbsteuer und der Gesellschaftsteuer darf nur durch Parteienvertreter durchgeführt werden; es ist nicht erforderlich, dass der Parteienvertreter an dem der Steuer unterliegenden Vorgang (zB bei der Errichtung der Vertragsurkunde) mitgewirkt hat. Der Parteienvertreter darf jedoch nicht von der Befugnis zur Selbstberechnung ausgeschlossen sein (Aberkennung mit Bescheid gemäß [§ 11 Abs. 2](#)

[GrEStG 1987, § 10a Abs. 9 KVG](#)). Die Selbstberechnung nimmt der Parteienvertreter als Bevollmächtigter eines Steuerschuldners vor. Eine schriftliche Vollmacht ist hierfür nicht erforderlich.

Befugte Parteienvertreter sind:

2.1.1 Für die Selbstberechnung der Grunderwerbsteuer:

- die in der Liste der Rechtsanwälte ([§ 1 Abs. 1 Rechtsanwaltsordnung](#)) eingetragenen Rechtsanwälte
- die in der Liste der Rechtsanwalts-Gesellschaften ([§ 1a Abs. 1 Rechtsanwaltsordnung](#)) eingetragenen Rechtsanwaltschaften
- die im Verzeichnis der Notare eingetragenen Notare ([§ 134 Abs. 1 Z 1 Notariatsordnung](#) iVm § 2 der Verordnung des Bundesministeriums für Justiz vom 15. Februar 1928 über die Einrichtung und Führung der Verzeichnisse der Notare und Notariatskandidaten, BGBl. Nr. 47/1928) oder die für diese bestellten Substitute ([§ 119 Notariatsordnung](#))
- die durch die Notariatskammer genehmigten Notar-Partnerschaften ([§ 22 Abs. 2 Notariatsordnung](#))

2.1.2 Für die Selbstberechnung der Gesellschaftsteuer:

- die in 2.1.1 angeführten Befugten
- die in der Liste der Wirtschaftstreuhänder ([§ 61 Abs. 4 WTBG](#)) eingetragenen Berufsberechtigten mit Ausnahme der Selbständigen Buchhalter ([§ 2 WTBG](#)).

2.2 Teilnahme am Verfahren und Zuständigkeit

2.2.1 Anmeldung zum Selbstberechnungsverfahren

Der befugte Parteienvertreter, der am Selbstberechnungsverfahren teilnehmen möchte, muss sich beim Verfahren FinanzOnline anmelden (nähere Informationen siehe unter ['https://finanzonline.bmf.gv.at/'](https://finanzonline.bmf.gv.at/)).

2.2.2 Übermittlungssteuernummer

Im Zuge der Anmeldung zu FinanzOnline wird dem befugten Parteienvertreter für die Übermittlung und Verrechnung der selbstberechneten Abgabenarten eine bundesweit einheitliche Übermittlungssteuernummer vergeben.

Auf diese Steuernummer sind die selbstberechnete Grunderwerbsteuer und die selbstberechnete Gesellschaftsteuer abzuführen.

2.3 Gegenstand der Selbstberechnung

2.3.1 Die Selbstberechnung ist in folgenden Fällen zulässig:

- Grunderwerbsteuer für Erwerbsvorgänge nach [§ 1 GrEStG 1987](#).
- Gesellschaftsteuer für die im [§ 2 KVG](#) bezeichneten Rechtsvorgänge auch vor Entstehung des Abgabenanspruches.

Es steht den Steuerschuldern und dem Parteienvertreter bei jedem einzelnen der Grunderwerbsteuer oder der Gesellschaftsteuer unterliegenden Rechtsvorgang frei, ob sie von der Selbstberechnung Gebrauch machen wollen oder diesen Vorgang beim Finanzamt anzeigen ([§ 10 GrEStG 1987](#), [§ 10 KVG](#)).

2.3.2 Eine Selbstberechnung ist nicht zulässig bei der Anwendung des [§ 17 GrEStG 1987](#) (Nichtfestsetzung oder Abänderung der Steuer).

Darüber hinaus ist eine Selbstberechnung unzulässig, wenn die Bemessungsgrundlage im Zeitpunkt der Selbstberechnung nicht eindeutig feststeht (zB bei Bauherrenmodellen); eine vorläufige Selbstberechnung sehen die Gesetze nämlich nicht vor.

2.4 Zeitliche Beschränkung für die Vornahme der Selbstberechnung

2.4.1 Grunderwerbsteuer

Die Selbstberechnung der Grunderwerbsteuer ist nur innerhalb der Frist des [§ 10 Abs. 1 GrEStG 1987](#) für die Vorlage der Abgabenerklärung zulässig. Das ist bis zum 15. Tag des auf den Kalendermonat, in dem die Steuerschuld entstanden ist, zweitfolgenden Monats.

2.4.2 Gesellschaftsteuer

Die Selbstberechnung der Gesellschaftsteuer ist nur innerhalb der Frist des [§ 10 Abs. 1 KVG](#) für die Vorlage der Abgabenerklärung, das ist bis zum 15. Tag des auf den Kalendermonat, in dem der Rechtsvorgang stattgefunden hat, zweitfolgenden Monats zulässig. Die Selbstberechnung ist auch bereits vor Entstehen der Gesellschaftsteuerschuld zulässig. In diesem Fall ist der Selbstberechnung die voraussichtliche Höhe der Abgabe, das ist der Abgabebetrag, der sich im Fall des Entstehens der Abgabenschuld ergibt, zugrunde zu legen.

2.5. Erfassung der Daten des Rechtsvorganges

Im FinanzOnline-Verfahren sind vom befugten Parteienvertreter die Daten zum Geschäftsfall zu erfassen. Das sind:

- **Allgemeine Daten**
Auf Grund der allgemeinen Daten wird das zuständige Finanzamt ermittelt, das für die Bearbeitung des Geschäftsfalles zuständig ist. Es wird automationsunterstützt ein Ordnungsbegriff (Finanzamtsnummer mit Erfassungsnummer) vergeben und an den Parteienvertreter zurückgemeldet.
- **Anmerkung der Beteiligten**
Die Daten zu den beteiligten Personen sind grundsätzlich durch Eingabe eines eindeutigen Suchbegriffes (Sozialversicherungsnummer, Firmenbuchnummer, aktuelle Steuernummer) und Rückmeldung aus den Grunddaten der Finanzverwaltung anzumerken. Nur in Ausnahmefällen, wenn ein eindeutiger Suchbegriff nicht bekannt ist, kann die Anmerkung der Beteiligten durch Eingabe von Namen, Geburtsdatum und Adresse erfolgen.
- **Daten zu den Bemessungsgrundlagen**
Die für die Berechnung notwendigen Daten (Steuersatz, Steuerschuldner, Bemessungsgrundlagen) sind entweder zum Geschäftsfall (bei Aliquotierung) oder je Rechtsvorgang zu erfassen.
Die für die Ermittlung der Bemessungsgrundlage außerhalb des elektronischen Selbstberechnungsverfahrens erstellten Berechnungsblätter und/oder Ausdrücke von

automatisierten Berechnungshilfen sind dem Selbstberechnungsakt beizuschließen und gemeinsam mit der über den Rechtsvorgang ausgefertigten Schrift sieben Jahre aufzubewahren.

2.6 Vermerk über die erfolgte Selbstberechnung auf der Urkunde

Ist über den der Selbstberechnung unterzogenen Vorgang eine Urkunde errichtet worden, so ist auf dieser Urkunde ein Vermerk über den Umstand der Selbstberechnung sowie der im automationsunterstützten Verfahren vergebene Ordnungsbegriff (Erfassungsnummer), unter welchem der Rechtsvorgang erfasst wurde, anzubringen.

Bei Erwerben von Todes wegen ist der Vermerk auf jenen Urkunden bzw. Beschlüssen (zB Einantwortungsurkunde, Bestätigung gemäß [§ 182 Abs. 3 AußStrG](#)) anzubringen, in welchen der Eigentumsübergang dokumentiert wird.

Beinhaltet eine Urkunde mehrere steuerbare Vorgänge, die im Selbstberechnungsverfahren gesondert erfasst werden müssen (mehrere Erfassungsnummern), dann müssen alle Ordnungsbegriffe auf der Urkunde vermerkt werden.

Gehören zu einem steuerbaren Vorgang, für den eine Erfassungsnummer vergeben wird, mehrere Urkunden, muss der Ordnungsbegriff auf jeder dieser zusammengehörenden Urkunden vermerkt werden.

Der Parteienvertreter hat eine Abschrift (Durchschrift, Gleichschrift) der Urkunde(n) grundsätzlich sieben Jahre aufzubewahren.

2.7 Elektronische Anmeldung der Selbstberechnung, Anmeldezeitraum ([§ 13 GrEStG 1987](#), [§ 10a Abs. 2 KVG](#))

Parteienvertreter haben für Rechtsvorgänge, für die sie eine Selbstberechnung vornehmen, spätestens am 15. Tag (Fälligkeitstag) des auf den Kalendermonat, in dem die Selbstberechnung erfolgt (Anmeldezeitraum), zweitfolgenden Kalendermonats eine elektronische Anmeldung über die selbstberechneten Rechtsvorgänge beim zuständigen Finanzamt vorzulegen.

Ist über einen selbstberechneten Rechtsvorgang eine Urkunde errichtet worden, die in ein durch Bundesgesetz vorgesehenes Urkundenarchiv aufgenommen wurde, so ist der Abgabenbehörde der Zugriffscode zu dieser Urkunde bekannt zu geben. Die Abgabenbehörden sind berechtigt, auf diese Urkunde lesend zuzugreifen.

Der Parteienvertreter hat eine Abschrift (Durchschrift, Gleichschrift) jeder Anmeldung grundsätzlich sieben Jahre aufzubewahren. [§ 132 BAO](#) ist anzuwenden.

Keine Anmeldung ist einzureichen, wenn in einem Kalendermonat keine Selbstberechnung vorgenommen wurde.

Im Zuge der elektronischen Anmeldung werden die einzelnen Abgabebeträge der Anmeldung auf der Übermittlungssteuernummer des Parteienvertreters verbucht. Urkunden über selbstberechnete Geschäftsfälle sind an das Finanzamt nur über Anforderung zu übermitteln.

2.8 Entrichtung der selbstberechneten Abgaben

Die selbstberechneten Abgaben sind spätestens am Fälligkeitstag (15. Tag des auf den Anmeldezeitraum zweitfolgenden Kalendermonats) zu entrichten. Die Einzahlung der selbstberechneten Abgaben hat auf die Übermittlungssteuernummer (Pkt. 2.2.2) des Parteienvertreters zu erfolgen. Bei der Einzahlung sind der Anmeldezeitraum (Pkt. 2.7) und der Gesamtbetrag der in diesem Anmeldezeitraum selbstberechneten Abgaben anzugeben.

Wird die Steuer unrichtig berechnet, so hat das Finanzamt gemäß [§ 201 BAO](#) einen Bescheid zu erlassen; ergibt sich dabei eine Nachforderung, so hat diese den ursprünglichen Fälligkeitstag.

Der Parteienvertreter haftet nur für die Entrichtung der selbstberechneten Steuer.

2.9 Selbstberechnungserklärung

2.9.1 Grunderwerbsteuer

Das Grundbuchsgesuch mit der Erklärung, dass eine Selbstberechnung stattgefunden hat, kann vor der Anmeldung (Pkt. 2.7) und vor Zahlung der Steuer beim Grundbuchsgericht erfolgen; die Selbstberechnung muss jedoch zuvor tatsächlich erfolgt sein.

Die Erklärung, dass eine Selbstberechnung stattgefunden hat, darf nicht abgegeben werden, wenn für den Rechtsvorgang die Steuer zunächst selbstberechnet wurde, der Vorgang aber in der Folge beim Finanzamt angezeigt wird.

Wurde ein Grundbuchsgesuch eingebracht, darf die Selbstberechnung nicht mehr rückgängig gemacht werden.

Der Parteienvertreter, der gegenüber einem Grundbuchsgericht erklärt, dass er eine Selbstberechnung vorgenommen hat, haftet für die Entrichtung der selbstberechneten Steuer ([§ 13 Abs. 4 GrEStG 1987](#)). Der ‚Antrag Grundbuchsgesuch‘ ersetzt die sonst erforderliche Unbedenklichkeitsbescheinigung gemäß [§ 160 Abs. 1 BAO](#).

Das Grundbuchsgesuch, mit der Erklärung, dass eine Selbstberechnung stattgefunden hat, muss auch dann dem Grundbuchsgericht vorgelegt werden, wenn keine Grunderwerbsteuer anfällt.

2.9.2 Gesellschaftsteuer

Die Selbstberechnungserklärung bei der Gesellschaftsteuer wird automationsunterstützt erstellt und in die Databox des FinanzOnline - Teilnehmers übermittelt.

Die Selbstberechnungserklärung kann vor der Anmeldung (Pkt. 2.7) und vor Zahlung der Steuer beim Firmenbuchgericht vorgelegt werden; die Selbstberechnung muss jedoch zuvor tatsächlich erfolgt sein.

Von einer Selbstberechnungserklärung darf nicht Gebrauch gemacht werden, wenn für den Rechtsvorgang die Steuer zunächst selbstberechnet wurde, dieser aber in der Folge beim Finanzamt angezeigt wird.

Wurde die Selbstberechnungserklärung bereits verwendet, darf die Selbstberechnung nicht mehr rückgängig gemacht werden.

Der Parteienvertreter, der gegenüber einem Firmenbuchgericht erklärt, dass er eine Selbstberechnung vorgenommen hat, haftet für die Entrichtung der selbstberechneten Steuer ([§ 10a Abs. 8 KVG](#)). Die Selbstberechnungserklärung ersetzt die sonst erforderliche Unbedenklichkeitsbescheinigung gemäß [§ 160 Abs. 2 BAO](#).

Die Selbstberechnungserklärung muss auch dann dem Firmenbuchgericht vorgelegt werden, wenn keine Gesellschaftsteuer anfällt.

3. Elektronische Abgabenerklärung bei der Gesellschaftsteuer

3.1 Wird für einen der Gesellschaftsteuer unterliegenden Vorgang von der Möglichkeit der Selbstberechnung nicht Gebrauch gemacht, ist dieser Vorgang beim Finanzamt anzuzeigen. Hat bei dem Vorgang ein Parteienvertreter (Pkt. 2.1) mitgewirkt, hat die Anzeige mittels elektronischer Abgabenerklärung über FinanzOnline zu erfolgen. Zur Teilnahme an FinanzOnline siehe Pkt. 2.2.1.

Ist dies dem Parteienvertreter auf Grund seiner technischen Voraussetzungen nicht zumutbar, so ist die Abgabenerklärung mit dem amtlichen Formular vorzunehmen.

3.2. Die Abgabenerklärung für einen der Gesellschaftsteuer unterliegenden Vorgang ist, wenn keine Selbstberechnung durchgeführt wird, bis zum 15. Tag des auf den Kalendermonat, in dem der Rechtsvorgang stattgefunden hat, zweitfolgenden Monats beim Finanzamt vorzulegen. Dies gilt auch für Rechtsvorgänge, die von der Besteuerung ausgenommen sind.

3.3 Die Erfassung der Daten und die Übermittlung der elektronischen Abgabenerklärung erfolgt wie bei der elektronischen Selbstberechnung im Verfahren FinanzOnline (Pkt. 2.5).

3.4 Ist über den Rechtsvorgang eine Urkunde errichtet worden, so ist auf dieser der im automationsunterstützten Verfahren vergebene Ordnungsbegriff, unter welchem der Rechtsvorgang erfasst wurde, anzubringen. Die Bestimmungen über den Vermerk über die Selbstberechnung auf Urkunden (Pkt. 2.6) gelten sinngemäß.

Ist über den in der elektronischen Abgabenerklärung enthaltenen Rechtsvorgang eine Urkunde errichtet worden, die in ein durch Bundesgesetz vorgesehenes Urkundenarchiv (cyberDOC, Archivium) aufgenommen wurde, so ist der Abgabenbehörde der Zugriffscode zu

dieser Urkunde bekannt zu geben. Die Abgabenbehörden sind berechtigt, auf diese Urkunden lesend zuzugreifen.

Wird die Urkunde nicht in ein durch Bundesgesetz vorgesehenes Urkundenarchiv aufgenommen, wird aus verwaltungsökonomischen Gründen und zur Verfahrensbeschleunigung empfohlen, gleichzeitig mit der elektronischen Abgabenerklärung eine Kopie oder Abschrift der Urkunde an das Finanzamt zu übermitteln.

4. Elektronische Abgabenerklärung bei der Grunderwerbsteuer

4.1 Die Abgabenerklärung ist grundsätzlich durch einen Parteienvertreter (siehe 2.1.1) vorzulegen und elektronisch zu übermitteln.

4.2 Eine Vorlage der Abgabenerklärung und deren elektronische Übermittlung durch einen Steuerschuldner selbst ist nur bei den gemäß [§ 3 Abs. 1 Z 4 GrEStG 1987](#) (Zusammenlegungs- und Flurbereinigungsverfahren) und [§ 3 Abs. 1 Z 5 GrEStG 1987](#) (bessere Gestaltung von Bauland) steuerbefreiten Erwerbsvorgängen zulässig.

Von der Verpflichtung zur Vorlage einer Abgabenerklärung ausgenommen sind die gemäß [§ 3 Abs. 1 Z 1 lit b GrEStG 1987](#) steuerbefreiten Erwerbsvorgänge (das sind Erwerbe gemäß § 13 des Liegenschaftsteilungsgesetzes, BGBl. Nr. 3/1930 in der geltenden Fassung, wenn die Bemessungsgrundlage 2 000 Euro nicht übersteigt).

4.3 Die Abgabenerklärung für einen der Grunderwerbsteuer unterliegenden Vorgang ist, wenn keine Selbstberechnung durchgeführt wird, bis zum 15. Tag des auf den Kalendermonat, in dem die Steuerschuld entstanden ist, zweitfolgenden Kalendermonats elektronisch dem Finanzamt zu übermitteln. Sind Rechtsvorgänge von der Besteuerung ausgenommen, so ist die elektronische Abgabenerklärung bis zum 15. Tag des auf den Kalendermonat, in dem die Steuerschuld entstanden wäre, zweitfolgenden Monats zu übermitteln.

4.4 Die Erfassung der Daten und die Übermittlung der elektronischen Abgabenerklärung erfolgt im Verfahren FinanzOnline in der Funktion Sonstige Anträge/Grunderwerbsteuererklärung gem. [§ 3 Abs. 1 Z 4 und 5 GrEStG 1987](#). Dieser Erklärung ist die Urkunde über den Rechtsvorgang als PDF-Anhang anzuschließen.

Bundesministerium für Finanzen, 21. Dezember 2012