

## IM NAMEN DER REPUBLIK

Das Bundesfinanzgericht **hat** durch den Richter R

- **in** der Beschwerdesache Bf (Beschwerdeführer, Bf.), Adrbf, vertreten durch StbGes,
- **über** die Beschwerde des Bf. vom 4. Mai 2015 gegen den Einkommensteuerbescheid 2013 des Finanzamtes X (belangte Behörde) vom 13. April 2015 zu St.Nr. Y

### zu Recht erkannt:

I.) Der Beschwerde wird Folge gegeben. Der angefochtene Einkommensteuerbescheid 2013 wird abgeändert. Die für 2013 festgesetzte Einkommensteuer und die Bemessungsgrundlagen hierfür sind dem beigefügten Berechnungsblatt zu entnehmen und stellen Bestandteile dieses Spruches dar.

II.) Gegen dieses Erkenntnis ist eine Revision an den Verwaltungsgerichtshof nach Art. 133 Abs. 4 Bundes-Verfassungsgesetz (B-VG) nicht zulässig.

## Entscheidungsgründe

Die belangte Behörde (Finanzamt X) setzte in dem mit 13. April 2015 datierten Einkommensteuerbescheid 2013 die Einkommensteuer des Beschwerdeführers (Bf.) für das Jahr 2013 mit 12.635 € fest. Dabei wurde bei der Berechnung der Einkommensteuer – getrennt von der Steuerberechnung nach dem Tarif des § 33 Abs. 1 EStG – aufgrund des besonderen Steuersatzes von 25% als Steuer für Einkünfte aus Grundstücksveräußerung ein Betrag von 10.575,93 € angesetzt.

Mit Schreiben vom 4. Mai 2015 erhob der Bf. – vertreten durch steuerberatungsgesellschaft – Beschwerde gegen den Einkommensteuerbescheid 2013 vom 13.4.2015 mit dem Begehren nach Korrektur des Bescheides unter Nichtfestsetzung der Immobilienertragsteuer in Höhe von 10.576 €.

Das Finanzamt erließ eine mit 16. September 2015 datierte, abweisende Beschwerdeverentscheidung.

Mit Schreiben vom 8. Oktober 2015 stellte der Bf. – vertreten durch steuerberatungsgesellschaft – gemäß § 264 Abs. 1 BAO den Antrag auf Entscheidung über die Beschwerde durch das Bundesfinanzgericht (Vorlageantrag).

Das Bundesfinanzgericht (BFG) wies die Beschwerde mit Erkenntnis vom 1. September 2017, GZ. RV/7105679/2015 ab, dessen Begründung der Verfahrensgang, der Sachverhalt und die vom VwGH verworfene rechtliche Würdigung zu entnehmen sind.

Der Verwaltungsgerichtshof (VwGH) hob mit Erkenntnis vom 21. März 2018, Zl. Ro/2017/13/0023, das Erkenntnis des BFG vom 1. September 2017, GZ. RV/7105679/2015 wegen Rechtswidrigkeit seines Inhaltes auf. Zur Begründung verwies der VwGH gemäß § 43 Abs. 2 zweiter Satz VwGG auf die Begründung seines Erkenntnisses vom 24. Jänner 2018, Zl. Ra 2017/13/0005.

Der Bf. zog mit Telefax vom 27. April 2018 an das BFG den Antrag auf Entscheidung durch den Senat zurück.

#### Erwägungen:

§ 63 Abs. 1 VwGG bestimmt: *„Wenn der Verwaltungsgerichtshof einer Revision stattgegeben hat, sind die Verwaltungsgerichte und die Verwaltungsbehörden verpflichtet, in der betreffenden Rechtssache mit den ihnen zu Gebote stehenden rechtlichen Mitteln unverzüglich den der Rechtsanschauung des Verwaltungsgerichtshofes entsprechenden Rechtszustand herzustellen.“*

Sohin ist der im Erkenntnis des BFG vom 1. September 2017, GZ. RV/7105679/2015 festgestellte Sachverhalt, auf welchen hier verwiesen wird, nach der Rechtsanschauung des Verwaltungsgerichtshofes in seinem Erkenntnis vom 21.3.2018, Zl. Ro/2017/13/0023 iVm seinem Erkenntnis 24.1.2018, Zl. Ra 2017/13/0005 mit folgendem Ergebnis rechtlich zu würdigen:

Die gegenständlichen Einkünfte aus Grundstücksveräußerung sind gemäß § 30 Abs. 2 Z 1 lit. b EStG in der Fassung des 1. Stabilitätsgesetzes 2012, BGBl. I Nr.22, von der Besteuerung ausgenommen, d.h. steuerbefreit.

Der Beschwerde wird daher stattgegeben und die Einkommensteuer 2013 ohne Ansatz einer Steuer für Grundstücksveräußerung festgesetzt.

#### Zur (Un)Zulässigkeit einer Revision

Gegen ein Erkenntnis des Bundesfinanzgerichtes ist die Revision zulässig, wenn sie von der Lösung einer Rechtsfrage abhängt, der grundsätzliche Bedeutung zukommt, insbesondere weil das Erkenntnis von der Rechtsprechung des Verwaltungsgerichtshofes abweicht, eine solche Rechtsprechung fehlt oder die zu lösende Rechtsfrage in der bisherigen Rechtsprechung des Verwaltungsgerichtshofes nicht einheitlich beantwortet wird.

Durch die Erkenntnisse des VwGH vom 21.3.2018, Ro/2017/13/0023 und vom 24.1.2018, Ra 2017/13/0005 gibt es jetzt Rechtsprechung des VwGH zu der strittigen Rechtsfrage. Da hier dieser Rechtsprechung des VwGH gefolgt wird, ist die (ordentliche) Revision nicht zulässig.

Wien, am 27. April 2018